



Press Release

SKAI Holdings' Viceroy Dubai Palm Jumeirah receives first industry accolade for Hospitality Project of the Year

- *P&T Architects pick up best Hospitality Project at Architect Middle East Awards 2014*
- *US\$1bn luxury residential and hospitality project features striking design features, including a signature 15 metre by 15 metre glass cube to welcome guests*

Dubai, UAE, December 4, 2014: SKAI Holdings' US\$1bn Viceroy Dubai Palm Jumeirah hotel has won its first industry accolade with architects P&T Architects and Engineers picking up the Hospitality Project of the Year at the seventh annual Middle East Architect Awards 2014.

The contemporary luxury hotel and residential project, which is set to open in 2016, features a striking architectural design, which maximises the beach and sea view while a signature 15 metre by 15 metre glass cube provides the main focal point to celebrate the arrival to the property and separate the drop-off area from a 100 metre vanishing pool.

“Design is an important element of SKAI Holdings philosophy and we have worked closely with P&T Architects and Engineers to create a hotel and residence that is both unique and memorable. From the very beginning, we placed a strong focus on the overall design and elements such as the glass cube, terrace gardens and the ballroom located at the top of the hotel not only differentiate the property but also cater for both business and leisure travellers,” said Nabil Akiki, CEO of Real Estate Development at SKAI Holdings Limited LLC.

“We listened very carefully to the client’s vision for contemporary luxury living, and studied the opportunities on the wonderful beach site for creating something very special and appropriate for Dubai. The Palm is an island and it was obvious to keep in mind an island lifestyle: closeness to the elements, natural materials, openness, clean lines and the ability to enjoy the outdoors, and not the least to enjoy the breath taking views up and down the coast line,” said Stephan Frantzen, Group Director of P&T Architects and Engineers Ltd.

The award win follows days after SKAI Holdings announced it had completed just over 30 percent of the construction of the Viceroy Dubai Palm Jumeirah development. China State Construction Engineering Corporation (Middle East) (L.L.C) (CSCEC ME), the project’s main contractor and a key investor, has now begun structural works on level 15 of the 16-storey building. Work has also commenced on the fit out and mechanical electrical and plumbing (MEP) works.

The luxury residential and hospitality project will offer its guests 477 spacious rooms and suites and 222 signature Viceroy *Residences* with breath-taking views of the Arabian Sea and Dubai’s dramatic skylines. The property’s attractive location, situated at the base of Palm Jumeirah, is easily accessible and is just 15 minutes from the city’s downtown centre, and just minutes away from major tourist and business attractions such as the Dubai Marina and Dubai Media City as well as the newly opened Dubai Tram.

Viceroy Dubai Palm Jumeirah will feature services and amenities created especially for the mix of

business and leisure guests expected to frequent the hotel and residences, combining business services and amenities with a true resort experience. The hotel will be home to numerous spectacular dining venues hosted by world-class chefs and a modern spa. A beach club and a 100 metre-long pool will also be complemented by children’s clubs, entertainment and sporting activities.

- ENDS -

Notes to Editors

About SKAI Holdings

SKAI Holdings is an integrated and holistic real estate company based in the UAE. Offering a wide range of services across five key verticals – investment, restructuring, development, brokerage and hospitality – SKAI Holdings has a unique approach that is designed to leverage the different cycles of the real estate industry. SKAI Holdings was launched in 2011 by the entrepreneur Kabir Mulchandani.

SKAI Holdings differentiates itself through its philosophy of *Inspired Perspectives*. Based on four core values, SKAI Holdings takes pride in its ambition and remains committed to fostering trust, encouraging entrepreneurship, driving innovation and relying on its intuition.

- **Real estate investment:** SKAI Holdings identifies and invests in completed projects at the most opportune time for maximum return.
- **Real estate restructuring:** SKAI Holdings has a proven track record in acquiring, evolving and selling properties. The firm is currently restructuring three projects – Villa Myra, Villa Pera and Cappadocia – in Dubai’s Jumeirah Village Circle, valued at AED400m (\$109m). Completed projects include Bahar 4 in Jumeirah Beach Residence, Dubai.
- **Real estate development:** SKAI Holdings is involved in the construction and development of properties across the UAE.
- **Real estate brokerage:** SKAI Real Estate is a brokerage firm that is changing the way the industry operates, offering property for sale and rent with the lowest commission in the market and full transparency.
- **Hospitality:** SKAI Holdings has a clear mandate to grow its hospitality division across three core areas; hotels, serviced apartments and residences. The firm is currently developing its flagship residential and hospitality project, Viceroy Dubai Palm Jumeirah, and Suites in the SKAI, an upscale mixed use development in Dubai’s Jumeirah Village Circle, collectively valued at US\$1.6bn. SKAI Residency features 117 one and two bedroom serviced apartments for short and long-term leases in The Greens, Dubai.

About P&T Architects and Engineers

P&T Group is formerly known as Palmer and Turner, currently the world’s 10th largest architectural practice and probably the oldest and largest international architectural and engineering practice in South-East Asia. P&T Group’s origins date back to Hong Kong 1868. The Group has over 2000 staff working out of offices in Asia and the Middle East and Australasia through associated practices. We do projects in Asia, Africa and Europe and USA.



During our 146 years we have been pioneers in building design and responsible for the design of numerous landmark buildings, and the 'skyline' of several cities like Shanghai, Hong Kong, Singapore and Bangkok.

The P&T Group offers a full range of services such as architecture, master planning, structure and MEP engineering. We also provide project management on our own projects.

P&T Dubai opened 2004 offering full services in Architecture, master planning, structural and MEP engineering with over 85 staff presently handling projects in Dubai, Abu Dhabi, Ajman, Ras Al Khaimah, Doha, Riyadh, Jordan, Baku, Kampala, Lagos, Astana and Phuket.

For media information on SKAI Holdings, please contact:

Claire Valdini

ASDA'A Burson-Marsteller

Tel: +971 4 450 7600

Email: claire.valdini@bm.com

For media information on P&T Architects and Engineers, please contact:

Rocio Tomas

Tel: +971 4 358 6803

Email: rocio@ptdubai.ae

مشروع "فايسوري نخلة جميرا" من "سكاي القابضة" يسمى "مشروع العام في قطاع الضيافة"

- حازت شركة "P&T Architects" على جائزة أفضل مشروع في قطاع الضيافة ضمن جوائز الشرق الأوسط للهندسة المعمارية 2014
- يتفرد المشروع السكني الفندقي الفاخر بقيمة مليار دولار أمريكي بتصاميم مذهلة تشمل مكعب زجاجي مبتكر بقياس 15×15 متر للترحيب بالضيوف.

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 4 نوفمبر 2014: حصل مشروع فندق "فايسوري نخلة جميرا" البالغة قيمته مليار دولار أمريكي من مجموعة "سكاي القابضة" على أول تكريم له في القطاع مع "P&T Architects and Engineers" على جائزة "مشروع العام في قطاع الضيافة" ضمن فعاليات الدورة السادسة من جوائز الشرق الأوسط للهندسة المعمارية 2014.

ويضم المشروع الفندقي السكني العصري الفاخر، والمقرر افتتاحه في العام 2016، تصاميم عمرانية مبتكرة تعتمد على زيادة مساحة الإطلالات على الشاطئ والبحر، فيما يُعد المكعب الزجاجي بقياس 15×15 متر العنصر الأساسي في تصميم المنشأة، ويفصل بين منطقة الوصول وبركة سباحة على الحافة بطول 100 متر.

وبهذه المناسبة قال نبيل عقيقي، الرئيس التنفيذي للتطوير العقاري في "سكاي القابضة": "يشكل التصميم جزءاً أساسياً ضمن فلسفة عمل شركتنا، وقد عملنا عن قرب مع شركة 'P&T Architects and Engineers' لنشيّد فندقاً وشققاً سكنية بارزة وفريدة من نوعها. وركزنا منذ البداية على التصميم النهائي وعناصر أخرى مثل المكعب الزجاجي، وحدائق الشرفة، والقاعة الموجودة على سطح الفندق لضمان تميّز المنشأة وتلبية احتياجات النزلاء بغرض العمل أو الاستجمام".

وبدوره قال ستيفان فرانتزين، مدير المجموعة في " P&T Architects and Engineers " : "أصغينا بعناية لرؤية المطور في توفير مرافق سكنية معاصرة وفاخرة، وبحثنا الفرص المتاحة في الموقع المتميز على الشاطئ لإنشاء مشروع مميز ومناسب لمدينة دبي. وبما أن منطقة نخلة جميرا هي جزيرة، فقد حرصنا على توفير نمط حياة يناسب الجزر من ناحية توفر العناصر والمواد الطبيعية، والمدى المفتوح، والخطوط الواضحة والقدرة على الاستمتاع بالأجواء في الهواء الطلق، إضافة إلى الاستمتاع بالإطلالة الخلابة على طول خط الشاطئ".

وجاءت الجائزة بعد أيام قليلة من إعلان "سكاي القابضة" عن استكمال أكثر من 30% من أعمال البناء في مشروع "فايسروي نخلة جميرا". وقد بدأت شركة الصين لهندسة البناء (الشرق الأوسط) (CSCECME)، مقاول المشروع وأحد المستثمرين الرئيسيين فيه، أعمال البناء في الطابق الـ 15 من أصل 16 طابقاً، بالتزامن مع بدء أعمال التشطيبات الداخلية والعمل على تنفيذ شبكة التجهيزات الميكانيكية والكهربائية والصحية ضمن المشروع.

ويقدم "فايسروي نخلة جميرا" لضيوفه 477 غرفة وجناحاً فسيحاً و222 شقة سكنية تحمل توقيع "فايسروي"، وتمتاز جميعها بإطلالات استثنائية على الخليج العربي وأفق مدينة دبي. ويتفرد المشروع بموقعه الرائع عند قاعدة جذع نخلة جميرا الاصطناعي، والذي يسهل الوصول إليه عبر مدينة دبي، حيث أنه لا يبعد سوى 15 دقيقة عن وسط المدينة، ويمتاز بقربه من أبرز معالم السياحة والأعمال فيها، مثل مرسى دبي ومدينة دبي للإعلام، إضافة إلى "ترام دبي" الذي تمّ بدء تشغيله مؤخراً.

يوفر "فايسروي نخلة جميرا" الخدمات والمرافق الفندقية المصممة خصيصاً لتلبية متطلبات طيف واسع من الضيوف، من قطاعي الأعمال والاستجمام، الذين من المتوقع أن يرتادوا الفندق ومجمع الشقق المفروشة. وسوف يقدم الفندق مجموعة غنية من خيارات المطاعم التي يشرف عليها أفضل الطهاة العالميين، إلى جانب المنتجع العصري والنادي الشاطئي وبركة السباحة بطول 100 متر. وتستكمل تجربة الفخامة والرفاهية من خلال النوادي المخصصة للأطفال، وإقامة النشاطات الرياضية والترفيهية المتنوعة.

-انتهى-

نبذة عن "سكاي القابضة" www.skaiholdings.com

تأسست سكاي القابضة، شركة الاستثمارات العقارية التي تتخذ من دولة الإمارات العربية المتحدة مقراً لها، في العام 2011 من قبل كبير مولشندانني. وهي تقدم مجموعة متكاملة من الخدمات الخاصة بالقطاع العقاري ضمن خمسة مجالات رئيسية: الاستثمار، الترميم، التطوير، الوساطة، والضيافة. وتتبع "سكاي القابضة" منهجاً فريداً يساهم في تنمية شتى مجالات القطاع. وتتميز "سكاي القابضة" بفلسفتها الخاصة التي تقوم على أربعة محاور رئيسية ملهمة هي الطموح، والالتزام بتعزيز الثقة، وتشجيع روح المبادرة، والابتكار، والبداهة.

الاستثمار العقاري: تقوم "سكاي القابضة" بشراء العقارات الجاهزة وتحسينها وتعزيز قيمتها لتعاود بعد ذلك طرحها في السوق مجدداً.

الترميم العقاري: حققت "سكاي القابضة" سجلاً قياسيماً في مجال الاستحواذ وتطوير وبيع العقارات. وتعمل حالياً على تكوير المشاريع العقارية في فيلا ميرا، وفيلا بيرا 2، بالإضافة إلى الانتهاء من مشروع كابادوكيا في دائرة قرية جميرا بدبي، وبقيمة إجمالية تصل إلى 400 مليون درهم إماراتي (109 مليون دولار). وأما المشاريع المنجزة فتشمل البحار 4، في "جميرا بيتش ريزيدنس" بدبي.

التطوير العقاري: تعمل "سكاي القابضة" على تنفيذ عمليات بناء وتطوير العديد من المشاريع العقارية في مختلف أرجاء دولة الإمارات العربية المتحدة.

الوساطة العقارية: تهدف شركة "سكاي العقارية" إلى الارتقاء بمعايير القطاع، وذلك عبر تقديم العقارات المعروضة للبيع والإيجار للعملاء بأرفع مستويات الشفافية وأفضل نسب العمولة على المعاملات المنفذة.

الضيافة: تسعى "سكاي القابضة" إلى تنمية قسم الضيافة الخاص بها عبر ثلاثة قطاعات رئيسية هي: الفنادق، الشقق الفندقية، والمساكن. وتعمل حالياً على تطوير مشروع السكني الرائد "فايسروي نخلة جميرا" بدبي، و"أجنحة سكاي" وهي تطوير عقاري راقٍ متعدد الاستخدامات في دائرة قرية جميرا بدبي، بقيمة إجمالية تبلغ 1.6 مليار دولار. ويضم "سكاي ريزيدنسي" 117 شقة بغرفة نوم واحدة أو اثنتين، وهو متاحة لعقود الإيجار القصيرة والطويلة الأمد وتقع في منطقة "الحدائق" بدبي.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

كلير فالديني

أصدقاء بيرسون-مارستيلر

هاتف: +971 44 507 638

بريد إلكتروني: claire.valdini@bm.com